ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул."България" № 10, обл. Монтана
тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin_varshetz@mail.bg
http://varshets.bg/

З А П О В Е Д
№ 392
Вършец 15.10.2020 г.

На основание чл. 136, ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка със **Заявление вх.№ 70 00 – 712/15.10.2020 г.** от **„МОНТ 7 АГРО" ЕООД гр.Монтана** , с адрес: **гр.Монтана**, ул. **„Драган Цанков" №6**, представляван от **САШКА МИТОВА МЛАДЕНОВА** управител, собственик на **п.и.68179.28.77, п.и.68179.28.82, п.и.68179.28.83, п.и.68179.28.84, п.и.68179.28.100, п.и.68179.28.115 и п.и.68179.28.116** от кадастралната карта на **с. Спанчевци общ. Вършец**, **Становище № 15/24.08.2020 г.** от Главния архитект на Община Вършец, **Решение № 151** от **Протокол №12/14.09.2020 г.** за разрешаване на изработване ЧИ на ПУП – ПЗ на **Общински съвет - Вършец** и **Решение по т.3.2. от Протокол № 06/03.09.2020 г.** на заседание на „ЕСУТ" гр.Вършец,

ОДОБРЯВАМ :

Проект за **ЧИ на ПУП – ПЗ**, отнасящ се за промяна на предназначението на **п.и.68179.28.77, п.и.68179.28.82, п.и.68179.28.83** и **п.и.68179.28.84** и обединяването им с **п.и.68179.28.100, п.и.68179.28.115** и **п.и.68179.28.116** от кадастралната карта на **с. Спанчевци общ. Вършец** с ново предназначение **"За овцеферма и склад за селскостопанска продукция".**

ЧИ на ПУП – ПЗ е изработен с цел разширяване на съществуващата овцеферма в **п.и. 68179.28.115** от кадастралната карта на **с. Спанчевци** чрез обединяване на п.и. с идентификатори : **68179.28.77, 68179.28.82, 68179.28.83, 68179.28.84, 68179.28.100, 68179.28.115 и 68179.28.116** от кадастралната карта на с.Спанчевци, общ.Вършец, (след промяна на предназначението на имотите със земеделско предназначение - п.и.68179.28.77, п.и.68179.28.82, п.и.68179.28.83 и п.и.68179.28.84) без промяна на външните кадастрални граници и конфигурацията им, с ново отреждане на новополучения имот с проектен идентификатор **68179.28.141 „За овцеферма и склад за селскостопанска продукция"**, в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя.

Градоустройствените показатели и функционалната зона за този имот да станат **„За овцеферма и склад за селскостопанска продукция" - "Пп"**, с градоустройствени показатели : **П застр. - max 80 %, Кинт. - 2,5 и Позел – min 20 %, като една четвърт от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, максимална височина до стрехата на сградите 12 м**.

Отреждането, линиите на застрояване и градоустройствените показатели са отразени в графичната част към преписката – неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл. чл.131 от ЗУТ. Същата може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването й чрез ОбА – Вършец до Административен съд – Монтана.

ВЛЯЗЛА В СИЛА НА 20.10.2020 Г. М. АРХ

инж.ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на Общи[redacted]

Предложил : [redacted] *арх.Пл.Стоянов* *Гл.архитект Община Вършец*

Съгласувал : [redacted] *Антон Тошев* *Гл.юрисконсулт Община Въ[redacted]*

[redacted] ...ских заповедта Марчан Ив. Ришев